

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 490/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 37/2022/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-CTĐGHDST ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng để thông báo bán đấu giá tài sản của ông Danh Gò và bà Đinh Thị Ngọc Sương, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), như sau:

Tài sản: (Bán lẻ từng lô)

- **Lô 1.** Quyền sử dụng đất diện tích là: **1.375m²** (loại đất chuyên trồng lúa, trong đó có **263,7m²** đất hành lang bảo vệ kênh), gồm một phần thửa số: **784**, tờ bản đồ số: **3**, tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369315** cấp cho ông **Danh Gò** ngày 30/7/2014, phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp kênh thủy lợi có số đo 26,50m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc có số đo 24,08m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Huỳnh Văn Nhiều có số đo 10m + 43,21m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Huỳnh Văn Nhiều và ông Võ Văn Trận có các số đo $18,27\text{m} + 24,42\text{m} + 10,01\text{m}$.

- **Lô 2.** Một phần thửa đất số: **774**, tờ bản đồ số: **3**, diện tích là: **4.432,6m²** (gồm **732,9m²** đất hành lang bảo vệ kênh), loại đất chuyên trồng lúa, tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369316** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Võ Văn Trận có số đo $10\text{m} + 47,10\text{m}$;

+ Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 774 có số đo $34,77\text{m} + 17,18\text{m} + 10\text{m}$;

+ Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc có số đo $51,86\text{m} + 24,21\text{m}$;

+ Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi có số đo $73,05\text{m}$.

- **Lô 3.** Một phần thửa đất số: **774**, tờ bản đồ số: **3**, diện tích là: **3.607,1m²** (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369316** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 672 có số đo $34,77\text{m}$;

+ Hướng Tây giáp thửa số 678 có số đo $33,38\text{m} + 0,13\text{m}$;

+ Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc có số đo $90,05\text{m} + 10,02\text{m}$;

+ Hướng Bắc giáp thửa số 662 có số đo $1,79\text{m} + 2,37\text{m} + 96,15\text{m}$.

- **Lô 4.** Một phần thửa đất số: **771**, tờ bản đồ số: **3**, diện tích là: **2.718,6m²** (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369319** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 771 có số đo $17,29\text{m}$;

+ Hướng Tây giáp đất ông Cao Chôm có số đo $23,31\text{m}$;

+ Hướng Nam giáp thửa đất 772 có số đo $46,40\text{m} + 94,35\text{m}$;

+ Hướng Bắc giáp đất bà Huỳnh Thị Thắm và ông Trần Kiệm có các số đo $92,34\text{m} + 18,29\text{m} + 26,60\text{m}$.

- **Lô 5.** Một phần thửa đất số: **771**, tờ bản đồ số: **3**, diện tích là: **2.118,9m²** (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369319** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Võ Văn Suôi có số đo 17,75m;
- + Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 771 có số đo 17,29m;
- + Hướng Nam giáp thửa đất 772 có số đo 87,24m + 35,60m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Trần Kiệm có các số đo 35,56m + 12,75m + 8,17m + 65,03m.

- **Lô 6.** Một phần thửa đất số: **772**, tờ bản đồ số: **3**, diện tích là: **3.306,9m²** (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369318** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 772 có số đo 20,10m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Cao Chôm và ông Nguyễn Thanh Nguyên có các số đo 7,57m + 18,63m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Quách Thành có số đo 48,31m + 96,43m;
- + Hướng Bắc giáp thửa đất 771 có các số đo 94,35m + 46,40m.

- **Lô 7.** Quyền sử dụng đất diện tích đất: **2.072,7m²**, loại đất chuyên trồng lúa, gồm một phần quyền sử dụng đất tại thửa số: **772**, tờ bản đồ số: **3**, tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369318** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014 (Phần đất do anh Trần Sơn giao trả). Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Võ Văn Suôi có số đo 13,23m;
- + Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 772 có số đo 20,10m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Quách Thành có số đo 88,17m + 35,66m;
- + Hướng Bắc giáp thửa đất 771 có các số đo 35,60m + 87,24m.

- **Lô 8.** Quyền sử dụng đất thửa số: **278**, tờ bản đồ số: **03**, diện tích kê biên theo kết quả đo đạc thực tế là: **1.434,5m²** (300m² đất ở nông thôn và 1.134,5m² đất trồng cây lâu năm); đất thuộc chỉ giới giao thông 267,7m², tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369314** cấp ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp Đường huyện 72 có số đo 22,33m;
- + Hướng Tây giáp kênh thủy lợi (Đã lấp) có số đo 29,28m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Hên có số đo 11,64m + 29,28m + 13,96m;

+ Hướng Bắc giáp đất bà Xiêm có số đo 32,61m + 13,17m + 12,06m.

Tài sản trên đất:

Nhà chính: Diện tích ngang 7,2m x dài 10,7m, kết cấu: Vách tường 10cm, cột bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái tole xi măng, nền lát gạch men.

Nhà phụ 1: Diện tích 05m x 10m = 51,5m², kết cấu: cột cây, xà gồ gỗ, vách tole kẽm, mái tole xi măng, nền xi măng.

Nhà phụ 2: Diện tích 5,2m x 3,8m = 19,76m², kết cấu: cột gỗ, xà gồ gỗ, vách tole kẽm, mái tole xi măng.

Mái che 1: Diện tích 2m x 5m = 10m², kết cấu khung sườn gỗ, nền láng xi măng, mái tole thiết. Chất lượng còn lại 60%.

Mái che 2: Phía trước nhà: diện tích 3,8m x 5,9m = 22,42m², kết cấu khung sườn gỗ, mái tole xi măng.

Mái che 3: Diện tích 2,5m x 3,5m = 8,75m² (Bếp nấu ăn), kết cấu khung sườn gỗ, mái lá, vách lá, nền láng xi măng.

Nhà vệ sinh: Diện tích 2,3m x 1,5m = 3,45m², khung bê tông cốt thép, tường 10cm, nền nhám, xí bệt, mái tole xi măng.

Sàn nước: Không có cây nước, diện tích 3m x 2m = 6m², có đồng hồ nước, nền lát bê tông + láng xi măng.

Sân xi măng: Diện tích 11m x 1,2m = 13,2m², lót bê tông gạch vỡ + láng xi măng.

Sân lát gạch tàu: Diện tích 5,5m x 6,5m = 35,75m².

Giường ngũ 1: Diện tích 2m x 1,5m x cao 0,5m.

Giường ngũ 2: Diện tích 2,1m x 1,6m x cao 0,5m.

Kết cấu khối, xây gạch ốp, có ốp gạch toàn bộ giường.

Cây trồng trên đất: Dừa loại A: 10 cây; Vú Sữa loại A: 02 cây; Chanh loại A: 01 cây; Bạch đàn loại A: 04 cây; Cam loại A: 04 cây; Xoài loại A: 02 cây; Mận loại A: 02 cây; Tre: 02 bụi; Cao loại A: 04 cây.

Chuồng gà: Diện tích 7,3m x 3,7m = 27,01m², kết cấu cột cây, xà gồ gỗ, mái tole kẽm, không vách.

(Chi tiết về đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369315**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369316**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369319**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369318**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369314** do UBND thị xã Ngã Năm cấp cho ông **Danh Gô**, Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ).

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369315**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369316**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369319**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369318** và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369314** do UBND thị xã Ngã Năm cấp cho ông **Danh Gô** (Bản pho to).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản trong khoảng thời gian liên tục từ **ngày 10/12/2025** đến **ngày 12/12/2025** (trong giờ hành chính). Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại 0888.999.627 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Chấp hành viên Huỳnh Bạch Đằng điện thoại: 0387.913.110

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.890.942.777 đồng** (Một tỷ, tám trăm chín mươi triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng), trong đó:

- **Lô 1: 70.455.120 đồng** (Bảy mươi triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi đồng);

- **Lô 2: 217.118.122 đồng** (Hai trăm mười bảy triệu, một trăm mười tám nghìn, một trăm hai mươi hai đồng);

- **Lô 3: 176.683.387 đồng** (Một trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng);

- **Lô 4: 129.065.461 đồng** (Một trăm hai mươi chín triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm sáu mươi một đồng);

- **Lô 5: 100.594.719 đồng** (Một trăm triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn, bảy trăm mười chín đồng);

- **Lô 6: 156.994.988 đồng** (Một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng);

- **Lô 7: 98.401.375 đồng** (Chín mươi tám triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng);

- **Lô 8: 941.629.605 đồng** (Chín trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm lẻ năm đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô/hồ sơ.**

*** Tiền đặt trước:** khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút, ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025. **Lô 1: 14.000.000 đồng; Lô 2: 43.000.000 đồng; Lô 3: 35.000.000 đồng; Lô 4: 25.000.000 đồng; Lô 5: 20.000.000 đồng; Lô 6: 31.000.000 đồng; Lô 7: 19.000.000 đồng; Lô 8: 188.000.000 đồng.**

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc **8 giờ 30 phút** ngày **18/12/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước

giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của phiên đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844 Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website: daugiahopdanhst.com.

* **Điện thoại : 0888.999.627**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngã Năm;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Bạch Đằng